

NPO法人シニアライフセラピー研究所から皆様へ
法人からのお知らせ、各店舗のお得情報などお届けします！

亀吉 NEWS

<http://slt.tanemaki.fun/>

2025年
2月

— 住宅福祉支援センター 亀吉 —

社会貢献
×
不動産屋

SUSTAINABLE
DEVELOPMENT
GOALS



人と地域の未来をつなぐ住まい支援

福祉住宅支援センター 亀吉は、住まいと暮らしを支えるための相談窓口です。

- ・住宅を探しているけれど見つからない、断られてしまう…
- ・これから一人の暮らしを続けていくための見守り、サポートが必要…
- ・住まいに関する悩みやトラブル、どこに相談すればよいかわからない…



このような、住まいや生活に関する困りごとを抱える高齢者、障害者、生活困窮者、ひとり親家庭、外国人などの「住宅確保要配慮者」を支援する法人として、神奈川県指定を受けています。

NPO法人だからできる！

社会貢献×不動産屋

私たちは、不動産売買での収益を世のため・人のために還元している **社会貢献×不動産屋** です。

仲介手数料の半額を売買者に還元し、もう半額は社会貢献に使用しています。

そのため、買主も売主も仲介手数料は半額になります。そして、もう半額は**社会貢献に活用**されます。

社会貢献×不動産屋を利用する方が増えるほど、地域での社会貢献活動がますます充実していきます。

子どもの孤食を防ぎ地域の家庭をつなぐ子ども食堂事業や、認知症や障害を持つ方々のための働く場の創設、生活上の困りごとへの専門職による相談支援…、このような社会貢献活動のために、仲介手数料の半分が活用されています。



子どもの孤食



みんなで作って食べて食育なども学ぶ
地域の子どものための育成の場

認知症・障害者



認知症や障害を持っていても
イキイキと働きがいのある仕事を作る

住むところがない…



住まい探しのサポートから入居後の見守り、生活まるごと相談も

～喜びの声～

すぐる思いで相談しましたが、とても頼れる素早い対応のおかげで
安心できる住まいを見つけることができました



【事例】70代男性 生活保護受給中

住んでいた家から、生活保護内の家賃の賃貸に引越しをしたいが、生活保護受給者&高齢者の為か、どこの不動産会社に行っても断られてしまい困っていました。そんな中、市役所から紹介されたのが福祉住宅支援センター 亀吉でした。まずは電話をし、要望を伝えたところ、早速、数件の物件を紹介されました。最初の申込みでは保証会社の審査の結果が『NG』で、原因は不明でした。ショックでしたが、また気を取り直してお願いしたところ、再度、数件の物件を案内してくれました。とても気に入りましたので、早速申込みをしました。今回は、『審査承認』となりました。大変嬉しかったです。数日後・・・スッキリした気持ちで入居させて頂きました。それまで悩んでいたことが嘘みたいです。ここは神奈川県から居住支援の指定を受けていて、積極的に住居の支援に取り組んでいるとの事。どおりだと思います。電話してから契約まで、1週間でした。案内してくれている最中でも、居住の相談の電話をいくつも受けていました。担当の方に再度、言いたい。『ありがとう』。



担当者より

途中で諦めかけたと言っておられた今回のご相談者様から、『ありがとう』のお言葉を頂き、非常に嬉しいです。高齢である、障害があるなどの場合は断られることが多く、手詰まり状態で、どうにも解決できないことも、まれにあります。居住支援に対応する物件は、数は少ないですが、実はあるのです。関係機関や協力して下さる他不動産会社など、さまざまなところへの働きかけ、情報収集、相談などを重ねながら、解決に導くことができたときの喜びは何物にも代えがたいものです。



居住支援
コーディネーター
石井勝一

不動産部の営業アシスタント(パート)を募集しています!

～担当者が語る 亀吉の不動産の魅力～

今まで普通の不動産屋さんで、お金にならないケースは断っていたが、亀吉では、本当に困った人に対応することが許され、むしろ歓迎されました。不動産屋は高額な仲介手数料を取るのだから、やって当たり前と思われることが多く、あまり感謝されることもなかったのですが、亀吉の居住支援のお仕事では、成約した際には、相手に心から「ありがとう」と言ってもらえる。感謝される仕事ができることは、大変幸せなことです。

私たちと一緒に働く仲間になりませんか?

詳細はこちらから ▼

まずは見学もお気軽にどうぞ!
月～金曜日(祝含)9時～15時
予約不要で自由に見学できます



<https://en-gage.net/slt/>

住まいのことでお困りですか? コチラまでお気軽にご相談ください!

NPO法人シニアライフセラピー研究所
福祉住宅支援センター 亀吉

ご相談窓口

藤沢市鵜沼海岸7-20-21

[営業時間] 9:30-17:30

[TEL] 0466-34-8550

[定休日] 水曜・土曜

[Mail] jyutaku@slt.tanemaki.fun



NPO法人シニアライフセラピー研究所

〒251-0037 神奈川県藤沢市鵜沼海岸7-20-21 0466-34-8550

info@tanemaki.fun