



不動産と社会貢献…どうということ？ なかなか結びつかない組み合わせかもしれませんね。

亀吉では、「社会貢献の不動産」事業として、世のため・人のために**不動産売買での収益を還元**しています。

仲介手数料の半額を売買者に還元、もう半額は社会貢献に使用

仲介手数料が半額になるうえに、そのお金が社会貢献に活用されますので、家を買う人、売る人、そしてまた社会にとってもためになる。この事業はNPO法人シニアライフセラピー研究所だからできるものです。

今号では、一般的な不動産相談や売買、住まい探しから、障害者や高齢者、生活困窮者、母子家庭など住居探しにむずかしさを抱える方々の居住支援、社会貢献のための不動産までを幅広く扱う、そんな亀吉の不動産屋についてご紹介します。

— 当法人では、不動産に関する、こんなお困りごとを解決してきました —

### 家賃と同額で家を購入することができました

結婚を機に5年くらい前に県外から引っ越してきて、ずっと賃貸に住んでいました。子どもが生まれて、その賃貸で子育てをしていたのですが、家具や物も増えていって手狭に…。子どもも大きくなってきて、物音などでの近所迷惑も考えて、広い賃貸への引っ越しを考えて亀吉の不動産に相談しました。戸建ての購入は遠い夢と思っていたのですが、実は、賃貸で家賃を払うのと、戸建ての月々のローンの支払い額が同じくらいと知って、びっくり！賃貸の時は月々の家賃が3LDKで約12万円<sup>※</sup>だったのですが、同じくらいの額のローンで、4,500万円の戸建てが購入できました。無理なく、マイホームを手にする事ができて嬉しいです。

※借入額 4500万円 変動金利0.6% 35年間支払い ボーナスなしの場合



40代を迎え、会社では順調に出世を重ねて管理職にもなり、

給料も上がってきました。嬉しい反面、それに応じて所得税も増えてしまい、給与明細を見るたびに、ため息が出ます。手取り額が減って損した気分。そんなとき、亀吉で相談してみたところ、税金対策についてアドバイスをもらいました。税金対策として、新築や中古マンションを購入して、賃貸を運営するというものです。不動産投資で年間の所得税・住民税の軽減や、相続・贈与時の税金の軽減ができることがあるというのは知らなかったですね。

マンションの所有で将来的な資産の形成になり、そして家賃収入も得ることができ、一石二鳥。老後はもちろん、私に何かあった時にも、残された家族を守ることができるのが何より安心です。

### 将来と老後のために、不動産投資で安心



## 相続で得た家をお得に売ることができました



親が亡くなり、親名義の家を相続しました。自分自身にはもう住んでいる家があるし、移り住み  
そうな親戚もいません。所有しているだけで税金がかかってしまうし、家の手入れはなかなかで  
きず、管理の手間もかかってしまうので、早めに売りたいと思っていました。  
亀吉で家を見ると、売り主でも仲介手数料が半額になり、もう半額は子ども食堂など地域のた  
めに使われると聞き、ここにお願いしました。家や家周りが劣化しないうちに売れて、ひと安心。  
売却後、本当に半額になっていたのも驚きですが、私自身ここで長く暮らしてきて地域の方々  
にお世話になったので、今度は私が地域貢献することができて嬉しいです。

### 不動産部より皆さまへ

皆様、こんにちは。不動産部の『石井』と申します。

当法人は住まいに関するむずかしい悩みを抱える『住宅確保要配慮者』を支援する法人として、神奈川県  
の指定を受けています。

住宅確保要配慮者とは低所得者・被災者・高齢者・障害者・外国人・子供を養育している方などが  
主な対象となり、一般的な不動産会社様では『お断り』されてしまう、そんな方々を積極的にサ  
ポートさせて頂いております。賃貸部門につきましては、住宅確保要配慮者様以外でも対応は可  
能です。お気軽にお問合せ下さい。また、色々な不動産会社を回ったが断られた!ダメだった!そんな  
方は諦めず当法人までお問合せ下さい。

また、当法人の不動産部では売買部門もありまして、最近特に話題の『仲介手数料半額』に藤沢市  
の海側ではいち早く取り組みました。

この地域では不動産価格が高騰しておりますので、必然と仲介手数料も高額となります。

ご売却の場合・・・折角、高くご売却出来ても、結局、高額な仲介手数料がかかり、がっかり。

ご購入の場合・・・物件価格+高額な仲介手数料も住宅ローンで借りの必要が・・・等

このような状況で、なぜ「半額」とするのか。それは、当法人の不動産部は、社会貢献のためにある  
からです。

仲介手数料の半額を売買主様に、そしてもう半額は社会貢献に活用します。

具体的には、子ども食堂や、子ども会の行事、親子教室から、困りごとを抱えた方の支援、

障害者支援、住まい探しにむずかしい悩みを抱える方々などへの支援活動に充てられています。

そして、地域の人と人をつなぐ場をつくるため、地域のイベント開催も支援します。

新たにこの地域に移って来られる方々が、地域の方々、同じく県外などから越して来た方々とつ  
ながるように。この地域が、未来にわたって、さらにもっとやさしい言葉を交わし合うような地  
域になるように。

私たちは、地域の物件を、地域の方々のために活用できるようがんばっています。

ここで売買をする人が増えることによって、より多くの地域貢献につながることになります。

ぜひ、私たちと一緒に社会貢献活動をしませんか。お声がけをお待ちしております。

不動産部 石井



住まいのことでお困りですか? コチラまでお気軽にご相談ください!

NPO法人シニアライフセラピー研究所〔亀吉〕不動産部

TEL 0466-34-8550

営業時間 9:30-17:30

Mail jyutaku@slt.tanemaki.fun

定休日 水曜・土曜

